

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		29/09/2024	
Semana No	74	Del :	23/09/2024	AL:	29/09/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	517			Tiempo restante	93	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	84,75%			Porcentaje de tiempo restante	15,25%		
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 1,06%	Acumulado 80,134%	(%) Ejecutado	Semanal 1,394%
Valor programado (\$)	\$ 124.422.866,59	\$ 9.403.956.906,50	Valor ejecutado(\$)	\$ 163.548.848,00
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance
				0,382% \$ 44.809.331,88

DATOS CONTRACTUALES				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición	NO APLICA
Valor final:	\$	11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 23 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se realiza comité de obra entre Contratista, Interventoría y Supervisión del contrato de Interventoría. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la intervención en el tramo comprendido de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla. Se finaliza la ejecución en la actividad de rocería en el tramo comprendido de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal. Se inicia intervención en actividad de rocería en tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal. Se continúan con los trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto sobre la cabecera 35
Martes 24 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Se inicia ciclo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad costado de searca, de igual manera se realiza la recolección de residuos de desechos de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza pintura sobre la malla de cerramiento costado de sariebay, de igual manera se realiza el suministro e instalación de la malla de cerramiento costado de sariebay en zona de huecos por incursión de animales, LAMPARAS: Se realiza el retiro de lámparas dañadas y se realiza el suministro e instalación de lámparas de 6 W en sala de espera, CORTE DE ARBUSTO: Se realiza corte de arbustos costado de natania y retiro de residuos producto de la actividad, CANALES: Se inicia ciclo de limpieza de canales en concreto sector de searca, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a las manejadoras de los siguientes equipos de aires acondicionados: 1 equipó en sala de espera 1, 2 equipos en sala de espera 2, 1 equipo en sala de espera 3, y 2 equipos en sala de espera 4. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con tramo que va en dirección de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal y en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla. Se realiza recolección de material vegetal producto de rocería en tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal. Se continúan con los trabajos nocturnos de sello de juntas sobre las losas de concreto en la cabecera 35
Miércoles 25 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Se realiza rocería manual con guadaña contra el borde perimetral del cerramiento costado de natania, y recolección de los residuos vegetales procedentes de la actividad, de igual manera se realiza trabajos nocturnos de la rocería mecanica con tractor en zonas de seguridad sector de natania, CORTE DE ARBUSTO: Se realiza corte de arbustos en cabecera 24 costado oriental, y se retira residuos vegetales de la misma actividad, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento parte interna del aeropuerto para tapar huecos inferiores en costado de sariebay, CANALES: Se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto sobre la plataforma en canal No. 1 con retiro de residuos. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza tramo que va en dirección de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista y canal en la actividad de rocería. Se finaliza tramo que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla en la actividad de rocería. Se realizan trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto sobre la plataforma.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		29/09/2024	
Semana No	74	Del :	23/09/2024	AL:	29/09/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	517			Tiempo restante	93	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	84,75%			Porcentaje de tiempo restante	15,25%		

Jueves 26 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en costado de sariebay avanzando hasta aqua work y al mismo tiempo se realiza recolección de los residuos vegetales, CAPACITACIÓN: Se realiza capacitación con el sierra may al personal de obra y de interventoría sobre el manejo de las comunicaciones dentro del aeropuerto, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a los equipos de filtro nacional segundo piso, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento por dentro del aeropuerto en fijacion, extracción y temple de la malla costado de sariebay.

Aeropuerto de Providencia:
 Inician con la actividad de rocería en dirección del tramo detras de cabecera 17 entre borde de pista final a malla, se realizan trabajos nocturnos de sello de juntas sobre losas en concreto de la plataforma..

Viernes 27 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 4 peronas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra bordes de la malla de cerramiento costado de natanía hasta luces papi, de igual manera se realiza recolección de residuos vegetales, LÁMPARAS: Se realiza el retiro y suministro de instalación de dos lámparas de 60X60 en secoa, y cuatro lámpara de 12 W en oficina de AUSEC.

Aeropuerto de Providencia:
 Finalizan tramo detras de cabecera 17 en la actividad de rocería. (solo hace falta al costado izquierdo entre canal a malla).
 Se continúa con la actividad de recolección de residuos producto de la actividad de rocería, en dirección de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal..
 Se continuan con trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto de la plataforma.

Sábado 28 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 4 peronas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad sobre cabecera 06 contra bordes de malla de cerramiento, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor de lámpara 35 hasta cabecera 06, y se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería manual y mecánica, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento parte interior del aeropuerto costado de sariebay en fijación y temple de la malla.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza la actividad dd rocería en tramo detrad de cabecera 17, costado izquierdo entre canal a malla.
 Se finalizan tramos en la actividad de rocería entre canal a malla en dirección de plataforma a cabecera 17.
 Se continuan con los trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto plataforma existente.

Domingo 29 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		29/09/2024	
Semana No		74		Del :		23/09/2024 AL: 29/09/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		517					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		84,75%		Tiempo restante		93 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		15,25%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADAÑERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con NP de adicion de recursos y sin adicion de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, el CONSORCIO SERRANILLA entrego la actualización de las polizas y fueron aprobadas por la Aeronáutica Civil, de igual forma hizo entrega de la reprogramación de obra y el flujo de caja de inversión semanal, las cuales fueron aprobadas por la Interventoria.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 8.687.543.489,96	74,03%	

VALOR CONTRATO	
ACUMULADO FACTURADO	\$ 11.735.282.554,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.687.543.489,96
% PENDIENTE POR FACTURAR	25,97%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL				
Semana No 74		Del : 23/09/2024	FECHA: 29/09/2024	
Plazo Total 610 DIAS		AL: 29/09/2024		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 517		Tiempo restante 93 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 84,75%		Porcentaje de tiempo restante 15,25%		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE REVISIÓN AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.042.977.613,00	85,91%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.042.977.613,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 334.980.787,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	14,09%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se realizaron trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en las zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia. 2. Se realiza comité de obra presencial en San Andrés el 23, 24 y 25 de septiembre del 2024 entre Contratista, Interventoria y Supervisión 3. Se realiza sello de juntas en losas en losas de concreto en cabecera 35 y en plataforma Aeropuerto de Providencia. 4. Se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canale en concreto de la plataforma del Aeropuerto San Andres. 5. Instalacion de malla para cerramiento costado en zonas de seguridad de pista costado de sariebay 06-24. 6. Se realizo mantenimiento preventivo a los aires acondicionados de las salas de espera segundo piso, en el Aeropuerto de San Andrés, e Instalacion de luminarias.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria